

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI ORBASSANO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
DI LIBERA INIZIATIVA
PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
AREE DI P.R.G.C. I.30.2 - I.30.I

PROPRIETA'

Morabito Giuseppe C.F. MRB GPP 68H14 L219R
Via Einaudi, 36 - 10040 Rivalta di Torino (To)

La Margherita S.r.l. P.IVA 03956060010
Strada Orbassano, 47 - 10040 Volvera (To)

LA MARGHERITA S.r.l.
Sede Amministrativa:
Str. Orbassano, 47
10040 VOLVERA (TO)
P.I. 03956060010

PROGETTO ARCHITETTONICO

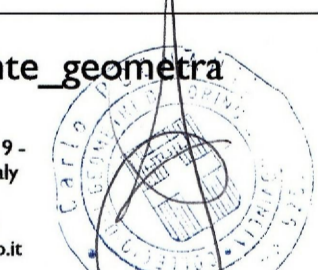
Emanuela Crovella_architetto

Carlo Pognante_geometra

via municipio, 19/bis - 10099 san mauro Lse (TO) Italy
tel +39 011 8221473
fax +39 011 8221473
c.f. CRVMNL75H66219R
e mail: e.crovella@gmail.com



via 3° Reggimento Alpini, 9 -
10043 orbassano (TO) Italy
tel +39 011 9031908
c.f. PGNCR148L31B216S
e mail: c.pognante@libero.it



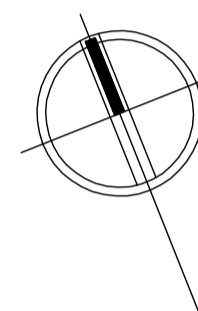
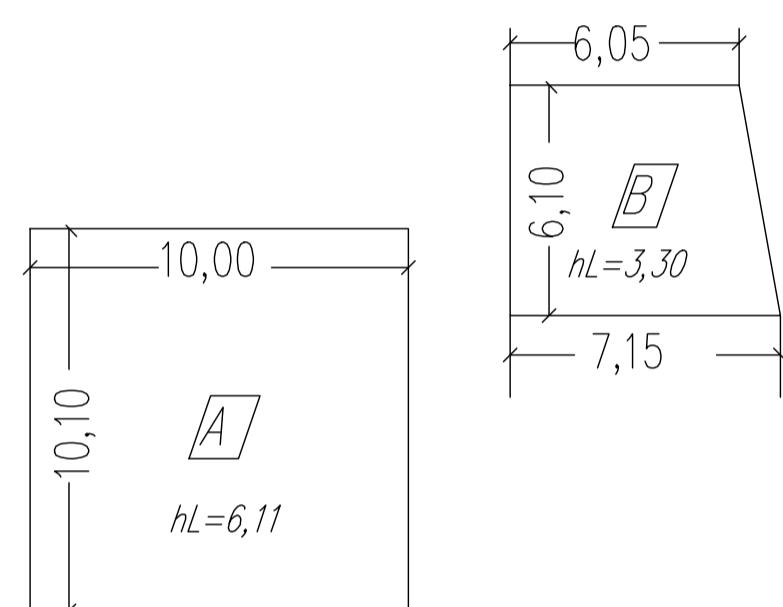
OGGETTO **cubatura lotto A**

SCALA: **1:100**

REV	MODIFICHE	DATA
0	EMISSIONE	Sett 2012
1		
2		
3		
4		

TAV.
Allegato A

VERIFICA CUBATURA ESISTENTE



SUPERFICIE UTILE LORDA ESISTENTE:

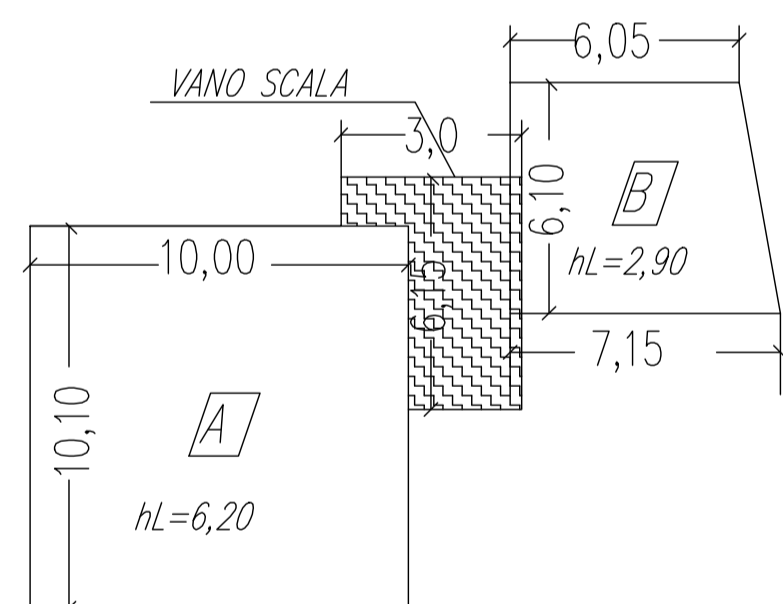
- A) abitazione 10x10,10= 101 mq
- b) basso fabbricato (6,05+7,15)x6,10/2=40,3 mq

VOLUME A)=101x6,11=617,11 mc

VOLUME B)=40,3x3,30=132,99 mc

VOLUME TOTALE ESISTENTE= 617,11+132,99=750,1 mc

VERIFICA CUBATURA IN PROGETTO ai soli fini della disponibilità volumetrica



SUPERFICIE UTILE LORDA IN PROGETTO:

- A) abitazione 10x10,10= 101 mq
- b) basso fabbricato (6,05+7,15)x6,10/2=40,3 mq

VOLUME A)=101x6,2=626,2 mc

VOLUME B)=40,3x2,9=116,87 mc

VOLUME TOTALE IN PROGETTO, ricalcolato ai fini del rispetto dei limiti normativi del risparmio energetico e per necessità di passaggio impianti = 626,2+116,87=743,07 mc

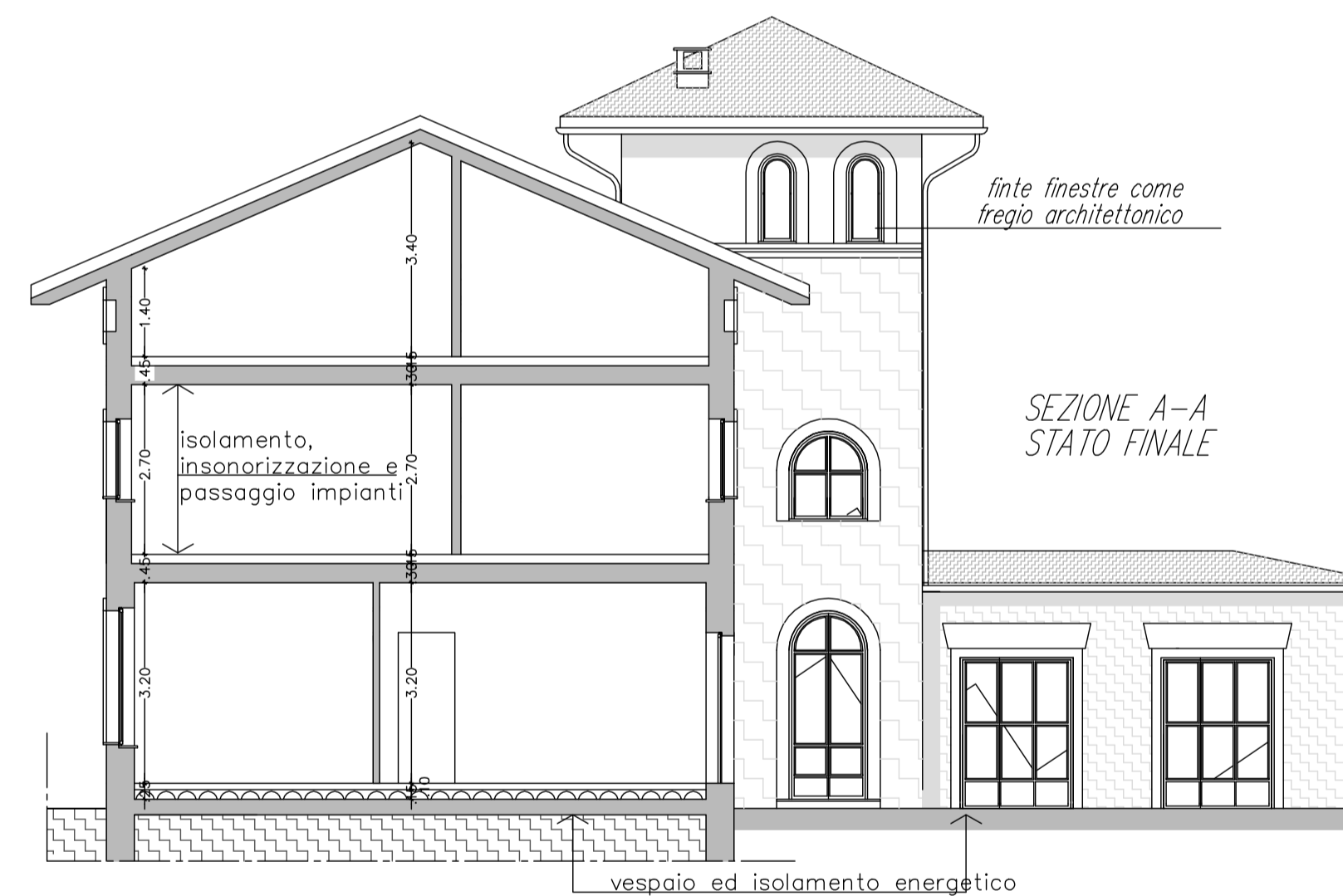
VOLUME IN AMPLIAMENTO NEL PDC n.209/2010: 784,44 mc

VOLUME RESIDUO= 784,44 - 743,07= 41,37 mc da adibire a box auto

mc



SEZIONE A-A
STATO DI FATTO



SEZIONE A-A
STATO FINALE